经济技术指标

项目				数值	单位	备注
总净用地面积				57580.70	㎡	
总建筑面积				180785.80	㎡	
其中	地上总建筑面积			132156.57	㎡	
	地下总建筑面积			48629.23	㎡	
地上总计容建筑面积				126677.54	㎡	
其中	住宅部分计容建筑面积			63541.45	㎡	
	其中	商品房		59102.09	㎡	
		保障性住房		3228.00	㎡	
	住宅配套计容建筑面积			1211.36	㎡	
		其中	居民委员会	200.00	㎡	
			生活服务点	100.00	㎡	
			文化活动室	100.00	㎡	
			老年活动室	200.00	㎡	
			配电站	531.36	㎡	
			垃圾房	80.00	㎡	
商业办公部分计容建筑面积				63136.09	㎡	
	其中	商业计容面积		19001.63	㎡	
		办公计容面积		44134.46	㎡	
		其中	办公	43501.86		
			业委会	30.00	㎡	
			物业管理用房	365.00	㎡	
			配电站	237.60	㎡	
地上不计容建筑面积				5479.03	㎡	
其中	住宅部分不计容建筑面积			3910.80	㎡	
	住宅配套不计容建筑面积			1060.00	㎡	
	其中	养育托管点		360.00	㎡	
		生活服务点		200.00	㎡	
		多功能活动室		400.00	㎡	
		社区管理站		100.00	㎡	
商业办公部分不计容建筑面积				508.23	㎡	
地下总建筑面积				48629.23	㎡	
机动车总停车位				1265	个	
其中	地下机动车停车位			1215	个	地下停车位自然数1238个：微型停车位28个，小型停车位1141个，子母车位29对，无障碍停车位11辆。
	地上机动车停车位			50	个	地面停车位自然数49个：小型停车位48个，大巴停车位1个。
地面出租车停车位				2	辆	
地面货运装卸停车位				4	辆	
非机动车总停车位				1719	辆	
总户数				668	户	
其中	高层住宅			624	户	
	保障性住宅			44	户	
绿地率					/	
其中	住宅部分			35%	/	
	商办部分			20%	/	
综合容积率				2.20	/	
建筑限高				60	m	

保障性住房统计指标

项目		数值	单位	备注
总住宅建筑面积		67452.25	㎡	5%为3372.61
其中	住宅计容建筑面积	63541.45	㎡	
	住宅不计容建筑面积	3910.80	㎡	
保障性住房建筑面积		3444.04	㎡	总住宅建筑面积的5%以上
其中	保障性住房计容面积	3228.00	㎡	
	保障房阳台	216.04	㎡	不计容

图例：

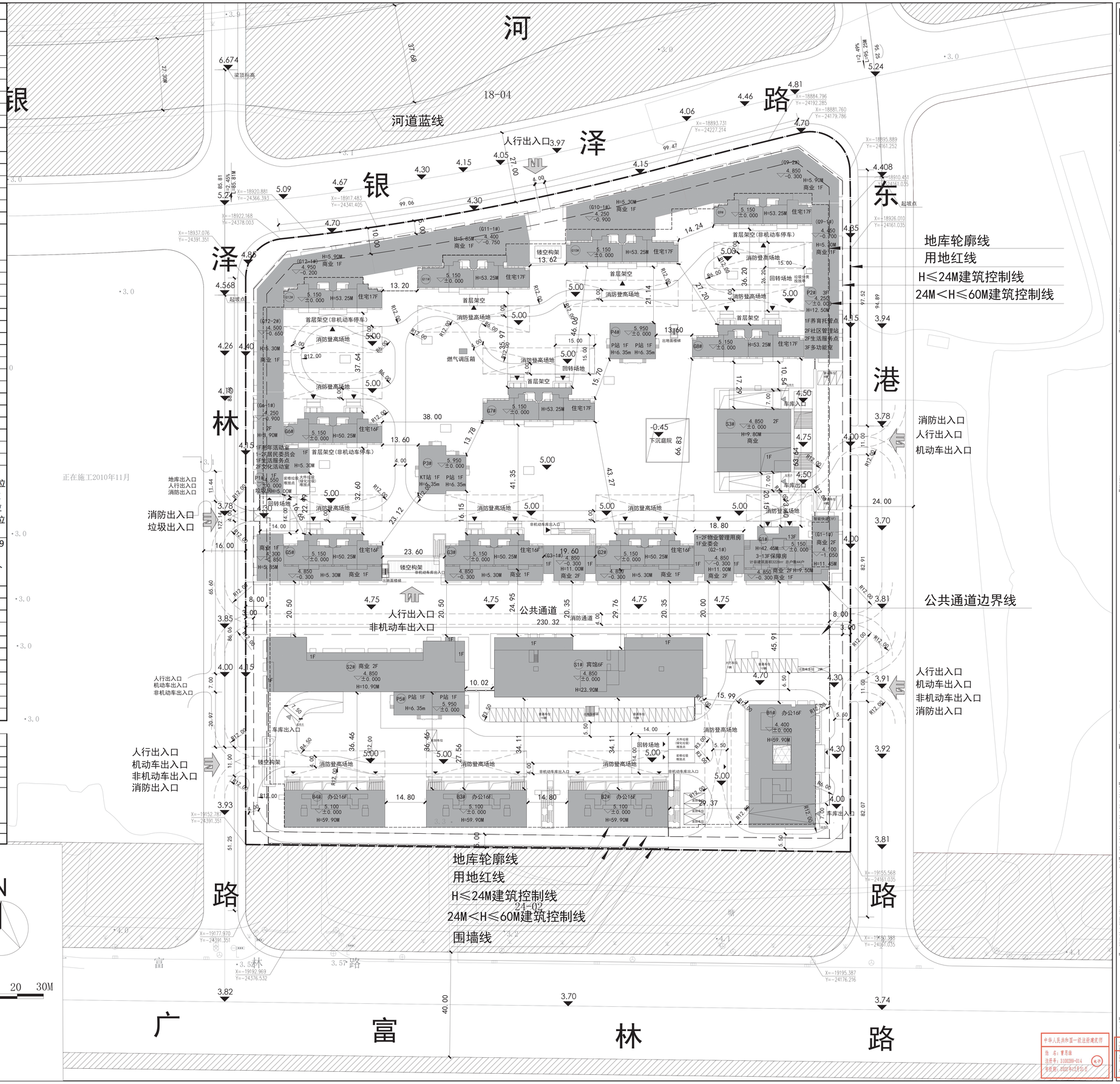
	新建建筑	R12.00	道路转弯半径
H=59.90M	室外地坪至女儿墙高度	1.50 / 20.00	道路纵向坡度（%）/ 道路变坡点间距离
5.150 / ±0.000	±0.00的绝对标高		机动车停车位
5.00	场地设计标高		出租车停车位
	用地红线		装卸车位
	建筑控制线		大巴车位
	地下建筑轮廓线		
	围墙		

N

比例尺

0 10 20 30M

总平面图 1:500



原构 Architects & Consultants WWW.YUANGOU.design

上海原构设计咨询有限公司 甲级编号A131002893

注册专用章

注册专用章

OWNER'S NAME 建设单位: 上海裕资置业有限公司

PROJECT NAME 工程名称: 首创广富林街道24-01地块商住办项目

审 REV	项目负责人	曹思雄
定 DO	专业负责人	蒋涛
DESIGNED BY	设计人	蒋涛
DRAWN BY	制图人	蒋涛
CHECKED BY	校对人	曹思雄
REVIEWED BY	审核人	曹思雄
PROVED BY	审定人	
REVISING 版本		

第一次修改

STATUS 阶段:	方案
DISCIPLINE 专业:	ARCHITECTURE A建筑
SCALE 比例:	1:500
DATE 日期:	2021-10

总平面图

PROJECT NUMBER 工程编号: YGSH20210108

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：曹思雄 注册号：3100389-01-4 有效期：2022年12月31日

工程设计出图专用章(电子) 原构 证书号：A131002893 有效期至：2022年12月17日

DRAWING NUMBER 图号: A101

©Copyright 2020